

2018

都市更新與城市發展國際高峰會



【活動日期】 2018 年 10 月 17 日（星期三）

【活動時間】 上午 9 時至下午 5 時

【活動地點】 金融研訓院 2 樓國際會議廳（台北市羅斯福路 3 段 62 號）

主辦單位：



臺灣企銀
Taiwan Business Bank



合辦單位：



中華民國內政部
MINISTRY OF THE INTERIOR, R.O.C. (TAIWAN)

協辦單位：



將捷集團
FABULOUS GROUP



台灣金融研訓院
Taiwan Academy of Banking and Finance



都更動起來，市景新風貌

目 錄

- 一、 議程表
- 二、 主講人、引言人、主持人、與談人簡介
- 三、 專題演講 1:六本木再開發的融資計畫
- 四、 專題演講 4:都更緩慢的迷思與因應

一、議程表

時間	內容	主講人
08:30—09:00	報到簽名	
09:00—09:30	貴賓致詞	內政部主任 花敬群 臺灣中小企業銀行董事長 黃博怡 都更研究發展基金會董事長 張隆盛 工商時報社長 陳國璋
09:30—09:40	特別介紹：伊藤 滋教授與日本都市開發	工商時報社長 陳國璋
09:40—10:40	關鍵演講：東京都都市再生經驗與日本2030都市再生願景	伊藤 滋（日本東京大學名譽教授）
10:40—10:50	休息時間	
10:50—12:10	城市發展關鍵對話	主持人：丁致成 （都市更新研究發展基金會執行長） 與談人： 伊藤 滋（日本東京大學名譽教授） 花敬群（內政部主任） 金家禾（臺北大學不動產與城鄉環境學系教授）
12:10—13:00	午休時間	
13:00—14:10	專題演講1：都市更新與金融-六本木案例分享	瀨川幸次郎（森大廈股份有限公司財務部役長）
14:10—15:00	專題演講2： 都更金融的傳統與創新	黃博怡（臺灣中小企業銀行董事長）
15:00—15:10	中場休息	
15:10—15:40	專題演講3： 都更整合成功案例分享	林莉婷（將捷集團總經理）
15:40—16:00	專題演講4： 都更緩慢之迷失與因應	張金鶚（政治大學地政系特聘教授）
16:00—17:30	都市更新高峰會	主持人：梁寶華（工商時報總編輯） 與談人： 張金鶚（政治大學地政系教授） 林旺根（台灣金融聯合都更服務公司董事長） 黃博怡（臺企銀董事長） 呂蕙容（信託業商業同業公會祕書長） 林莉婷（將捷集團總經理）



都 更 動 起 來 ， 市 景 新 風 貌

二、主講人、引言人、主持人、與談人簡介

伊藤 滋

現任：日本東京大學名譽教授、財團法人國土計劃協會 會長

學歷：東京大學大學院工學系研究科建築學工學博士

經歷：東京大學工學部都市工學科教授

慶應義塾大學環境情報學部教授、東京大學名譽教授

國土交通省都市計劃中央審議會會長

內閣官房都市再生戰略小組主席

日本早稻田大學特任教授

瀨川 幸二郎

現任：森大廈股份有限公司執行役員財務部 部長

學歷：慶應義塾大學經濟學部

經歷：森大廈股份有限公司結構性融資部課長

森大廈股份有限公司結構性融資部副部長

森大廈股份有限公司財務本部結構性融資部部長、中國事業本部財務部長

森大廈股份有限公司執行役員財務企劃部部長

花敬群

現任：內政部 政務次長

學歷：國立政治大學地政學系博士

經歷：內政部建築研究所博士後研究員

玄奘大學公共事務管理系助理教授、副教授、系主任

玄奘大學財務金融系副教授

德明財經科技大學不動產投資與經營學位學程副教授

金家禾

現任：台北大學不動產與城鄉環境學系 專任教授

學歷：利物浦大學都市設計與城鄉規劃博士

經歷：臺北大學副校長

臺北大學教務處教務長

臺北大學公共事務學院院長

內政部營建署都市計畫組科員



都更動起來，市景新風貌

丁致成

現任：財團法人都市更新研究發展基金會 執行長

學歷：國立台灣大學建築與城鄉研究所碩士

經歷：財團法人都市更新研究發展基金會主任

太平洋建設股份有限公司投資規劃部科長

中華民國都會發展協進會副秘書長

開創工程顧問公司規劃師

劉祥宏建築師事務所設計師

黃博怡

現任：臺灣中小企業銀行 董事長

學歷：國立中興大學法商學院經濟學博士

經歷：台灣金融研訓院院長

安泰商業銀行監察人

小企業信用保證基金常務董事

高雄銀行常務董事

玉山金控董事

玉山綜合證券總經理

時代綜合證券副總經理

實踐大學管理學院院長、教務長、學務長



都更動起來，市景新風貌

林莉婷

現任：將捷建設股份有限公司 總經理、台北市不動產開發商業同業公會 理事、慈暉文教基金會 董事

學歷：國立臺灣科技大學建築研究所博士

經歷：台北科技大學建築工程系兼任講師

中國科技大學建築工程系兼任講師

林長勳建築師事務所設計師

內政部營建署市鄉規劃局專案幫工程司

張金鶚

現任：政治大學地政學系 特聘教授

學歷：美國賓夕法尼亞大學都市計畫學系博士

經歷：臺北市政府 副市長

國立政治大學社會科學學院台灣房地產研究中心主任

台灣土地銀行常董

日本明海大學不動產科學學院訪問學者

美國加州柏克萊大學商學院房地產及都市經濟研究中心及都市計畫學系都市及區域發展研究中心傅爾布萊特（Fulbright）訪問學者

瑞典國家建築研究中心訪問學者

英國格拉斯哥大學住宅研究中心訪問學者

英國瑞汀大學土地管理與開發系及經濟系訪問學者



都更動起來，市景新風貌

林旺根

現任：台灣金融聯合都更服務公司 董事長

學歷：

經歷：台北市都市更新推動中心董事

宜蘭縣政府建設局局長

台鐵局貨運服務總所總經理

行政院經建會參事

呂蕙容

現任：中華民國信託業商業同業公會 秘書長

學歷：國立台灣大學國家發展研究所

經歷：金融監督管理委員會銀行局副局長

金融監督管理委員會銀行局金控組組長

金融監督管理委員會銀行局副組長

金融監督管理委員會銀行局簡任稽核

金融監督管理委員會銀行局科長