

臺北市府都市發展局 函

都市更新組

機關地址：臺北市信義區市府路1號
承辦人：郭貞瑩
電話：02-27208889轉8515
電子信箱：bm3305@mail.taipei.gov.tw

受文者：內政部

發文日期：中華民國108年1月4日
發文字號：北市都授建字第1083160795號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關本市都市更新權利變換案件，涉及鄰地畸零地須辦理畸零地調處時，得否以都市更新事業計畫實施者名義提出申請1案，請查照。

說明：

- 一、依貴公會107年10月18日（107）北市不動產開發竹字第0364號函及內政部107年10月4日內授營更字第1070815918號函辦理。
- 二、依內政部上開號函會議結論二：「至涉有臺北市畸零地使用規則第7條及第8條有關鄰地為畸零地，使用土地人須辦理調處之規定，是否屬申請建築執照之範疇而得依都市更新條例第34條規定由實施者名義申請1節，事涉臺北市自治法規，由臺北市府依權責釐清核處。」，旨揭調處事宜前經本市建築管理工程處107年3月22日北市都建照字第10736384400號函復係屬申請建造執照程序之一環，爰本市都市更新權利變換計畫如經本府核定實施後，得依都市更新條例第34條規定以實施者名義提出申請。

正本：台北市不動產開發商業同業公會

副本：內政部

108. 1. 07

內政部營建署 總收文



1080001206

內政部



1080100702

108/01/04