

財政部 令                      中華民國114年3月26日  
                                    台財稅字第11304650680號

- 一、自114年期起，房屋受重大災害毀損，符合房屋稅條例  
(<https://law.moj.gov.tw/LawClass/LawAll.aspx?pcode=G0340102>)第15條第1項第7款或第2項  
第4款規定者，自災害發生當年期至減免原因消滅當年期止，減免各年期房屋稅；納稅  
義務人逾期申報房屋毀損情形者，亦自當年期適用。
- 二、自114年期起，依都市更新條例 ([https://law.moj.gov.tw/LawClass/LawAll.aspx?  
pcode=D0070008](https://law.moj.gov.tw/LawClass/LawAll.aspx?pcode=D0070008))第67條、都市危險及老舊建築物加速重建條例  
(<https://law.moj.gov.tw/LawClass/LawAll.aspx?pcode=D0070249>)第8條或新市鎮開發條例  
(<https://law.moj.gov.tw/LawClass/LawAll.aspx?pcode=D0070032>)第25條規定減免房屋稅之房  
屋，以自各該條例施行細則規定之減免起算時點，至各年期房屋稅課稅所屬期間最後1  
個月（當年6月）止，計算課稅年數，並據以適用相應之房屋稅減徵比率。房屋稅減免  
起算當年期之房屋課稅年數未滿1年，致自次年期起同一年期中，部分月份依房屋課稅  
年數相應適用較高減徵比率，部分月份依房屋課稅年數相應適用較低減徵比率，該次  
年期起，各年期房屋稅應適用較高減徵比率減徵。

部     長   莊翠雲