

變更臺北市南港區玉成段二小段 253 地號等 9 筆土地

都市更新事業計畫及權利變換計畫案公聽會會議紀錄

時間：112 年 12 月 15 日(五)上午 10:20

地點：薦屋書店松山店 SHARE LOUNGE 會議室-CITYLINK 松山壹號店 (臺北市信義區松山路 11 號 3 樓)

主持人：南港國際一股份有限公司 黎世強 執行長

出席者：(詳簽到簿)

一、專家學者意見

臺北市都市更新及爭議處理審議會 何芳子 委員

1. 本案第二次變更設計之建造執照於 112 年 8 月 1 日核准，應於 113 年 1 月底前，申請更新事業及權變計畫變更報核。
2. 關於本案變更理由請補充說明，例如本次建築設計變更皆因應使用需求進行調整。
3. 補充建築相關面積之變更，如建築面積、建蔽率等，並列表前後對照以利檢視。
4. 請補充說明增加 6 輛汽車位類別及位置。
5. 變更版與核定版相比較，土地所有權人應分配權值均增加，變更版共負比 37.62% 尚低於原核定版 37.65%且本案承諾共負比 29%，不影響地主權益。

二、地主意見

交通部臺灣鐵路管理局：無意見

新北市政府財政局：無意見

三、意見表達

臺北市南港區玉成里 黃聰智里長

本案於施作地下層連續壁等開挖工程期間，對於南港國際及營造單位有充分與周邊里民溝通，並解說地下施工等細節一事表達感謝之意。

臺北市都市更新處代表 呂承嶸先生

本案為變更案，後續如有選配變動請通知臺灣鐵路管理局及新北市政府財政局。

四、 結論

與會者所提供意見將納入後續辦理之參考。謝謝大家蒞臨，散會。

五、 散會

主 持 人： 黎 兆 強

紀 錄 人： 曾 靖 穎