

變更臺北市南港區玉成段二小段 253-1 地號等 16 筆土地

都市更新事業計畫及權利變換計畫案公聽會會議紀錄

時間：112 年 12 月 15 日(五)上午 11:20

地點：蔦屋書店松山店 SHARE LOUNGE 會議室-CITYLINK 松山壹號店 (臺北市信義區松山路 11 號 3 樓)

主持人：南港國際二股份有限公司 黎世強 執行長

出席者：(詳簽到簿)

一、專家學者意見

臺北市都市更新及爭議處理審議會 何芳子 委員

1. 本案第二次變更設計之建造執照於 112 年 8 月 2 日核准，應於 113 年 1 月底前，申請更新事業及權變計畫變更報核。
2. 關於本案變更理由請補充說明，例如本次建築設計變更皆因應使用需求進行調整。
3. 本案容獎項目額度無變動，但建築面積建議作變更前後對照表，另中央電梯核上方增加造型框架，請說明高度等內容，以不低於 6m 及以安全維護為考量。
4. 變更後土地所有權人選配無變動，亦增加找補金額，不影響地主權益。
5. 變更版商場及辦公之公設比，應與核定版比較，請補充說明。
6. 變更版共負比 37.11%略低於原核定版 37.13%，且承諾共負比 31%，對地主有利。

二、地主意見

交通部臺灣鐵路管理局：關於變更版的選配，後續與實施者協商。

新北市政府財政局：無意見

三、意見表達

臺北市南港區玉成里 黃聰智里長

1. 本案未來有台北市立大學進駐，玉成里目前推動樂齡、兒童等類型活動，後續可與市立大學社福、體育等相關科系合作，一同於公益空間辦理相關活動。
2. 基地周邊停車位有限，希望可以提供部分車位給社區里民使用。

臺北市都市更新處代表 呂承嶸先生

本案為變更案，後續如有選配變動請通知臺灣鐵路管理局及新北市政府財政局。

四、 結論

與會者所提供意見將納入後續辦理之參考。謝謝大家蒞臨，散會。

五、 散會

主 持 人： 黎 子 強

紀 錄 人： 曾 靖 穎