



變更新北市中和區南山段 781 地號等 3 筆土地

都市更新事業計畫案

【核定版】

北府城更字第 1033420449 號

申請人：冠德建設股份有限公司

受託人：財團法人都市更新研究發展基金會
三門聯合建築師事務所

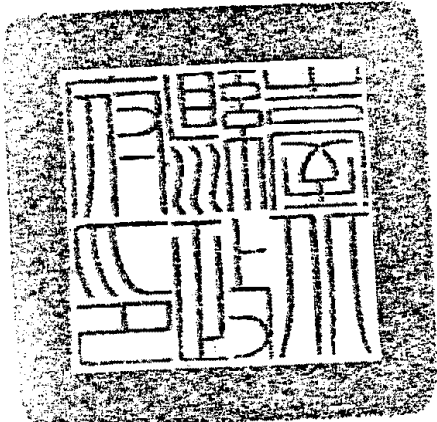
中 華 民 國 1 0 3 年 1 0 月

壹、辦理緣起與法令依據(與原核定版之事業計畫同)

檔 號：
保存年限：

臺北縣政府 公告

發文日期：中華民國96年3月2日
發文字號：北府城更字第09601137571號
附件：



主旨：「臺北縣中和市景平路及景安路側等2處都市更新地區劃定案」
自96年3月3日起公告實施。

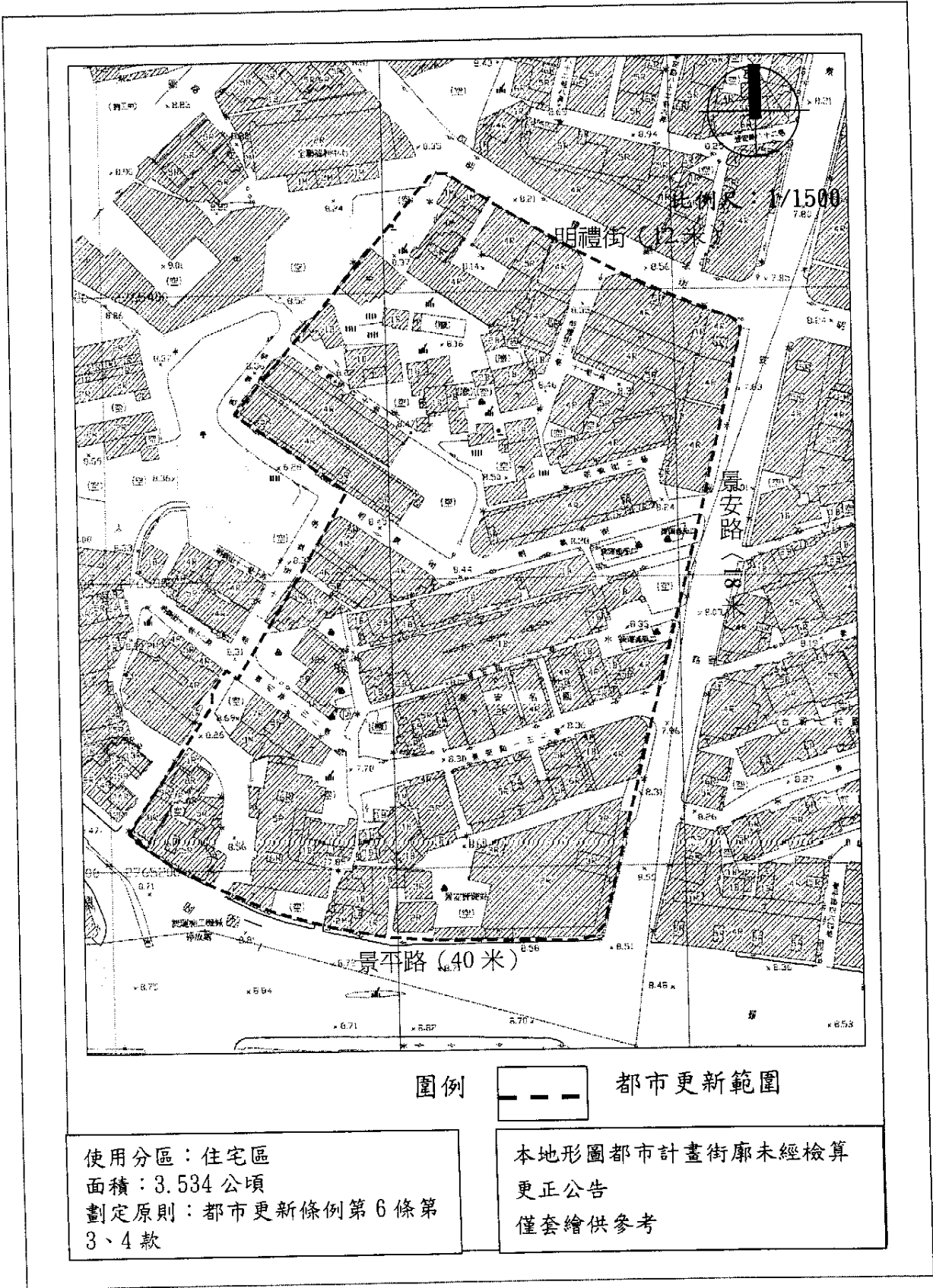
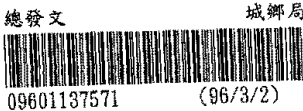
依據：都市更新條例第8條暨同條例施行細則第2條。

公告事項：

- 一、本公告更新地區範圍詳如說明書、圖。
- 二、公告期間：自民國96年3月3日起30日。
- 三、公告地點：本府及臺北縣中和市公所公告欄。

縣長 周錫瑋

第1頁 共1頁



貳、計畫地區範圍(與原核定版之事業計畫同)

一、基地位置

本案位於新北市中和區東南方、捷運景安站北側，本更新單元範圍東鄰景安路，西與同地段 779 地號相鄰，北以明義街為界，南以景安路 122 巷為界，詳圖 2-1 更新單元位置示意圖。

二、更新單元範圍

更新單元範圍包括中和區南山段 781、783、631 等 3 筆地號，面積共 3,482.35 m² (原臺北市政府委託實施範圍為中和區南山段 781、783 地號等 2 筆土地，後因 631 地號經檢討為更新畸零地，因而納入本案範圍)。為新北市政府公告實施「臺北縣中和市景平路及景安路側等 2 處都市更新地區」之範圍內，詳圖 2-2 更新單元地籍套繪圖、圖 2-3 更新單元地形套繪圖。

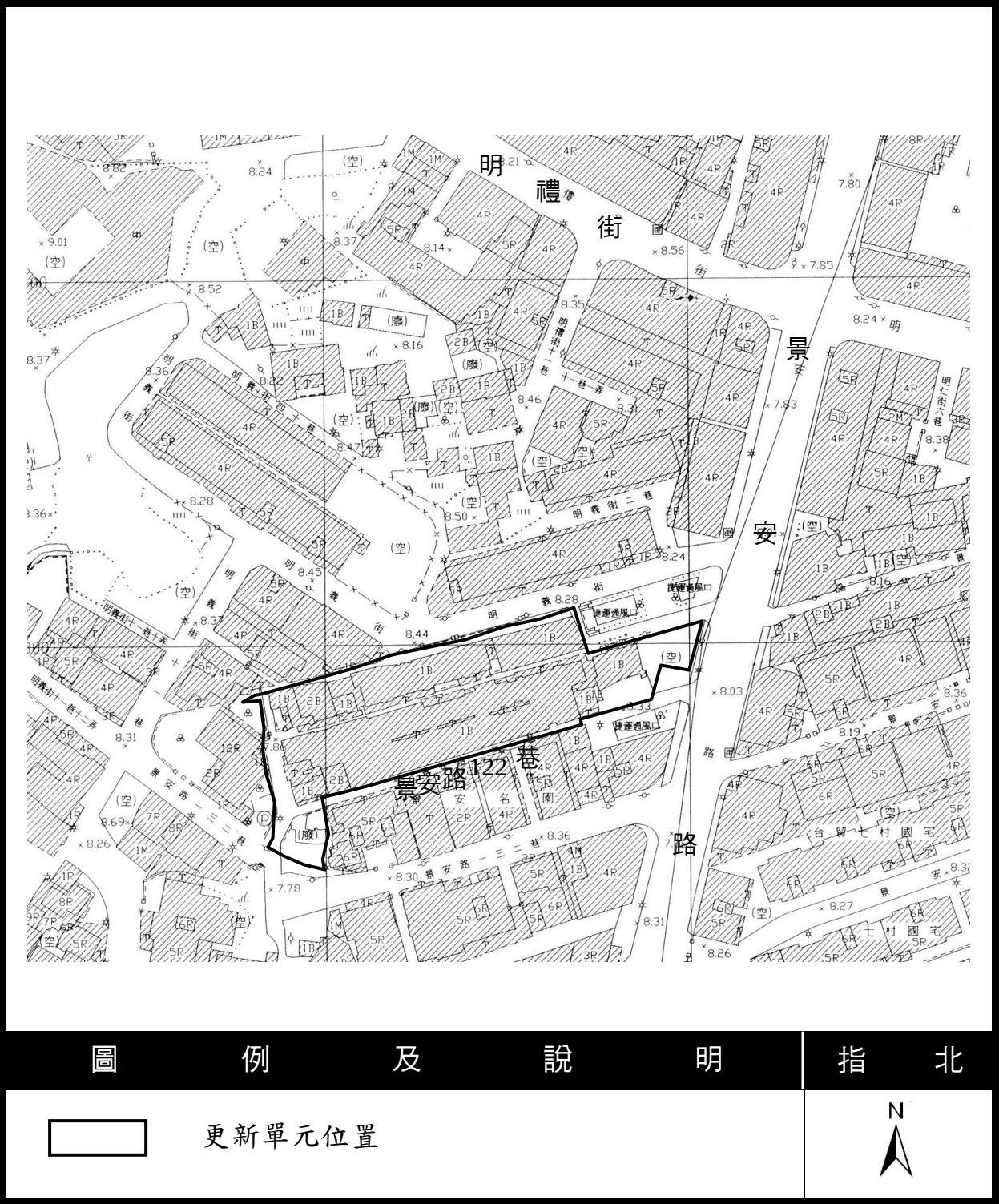


圖 2-1 更新單元位置示意圖

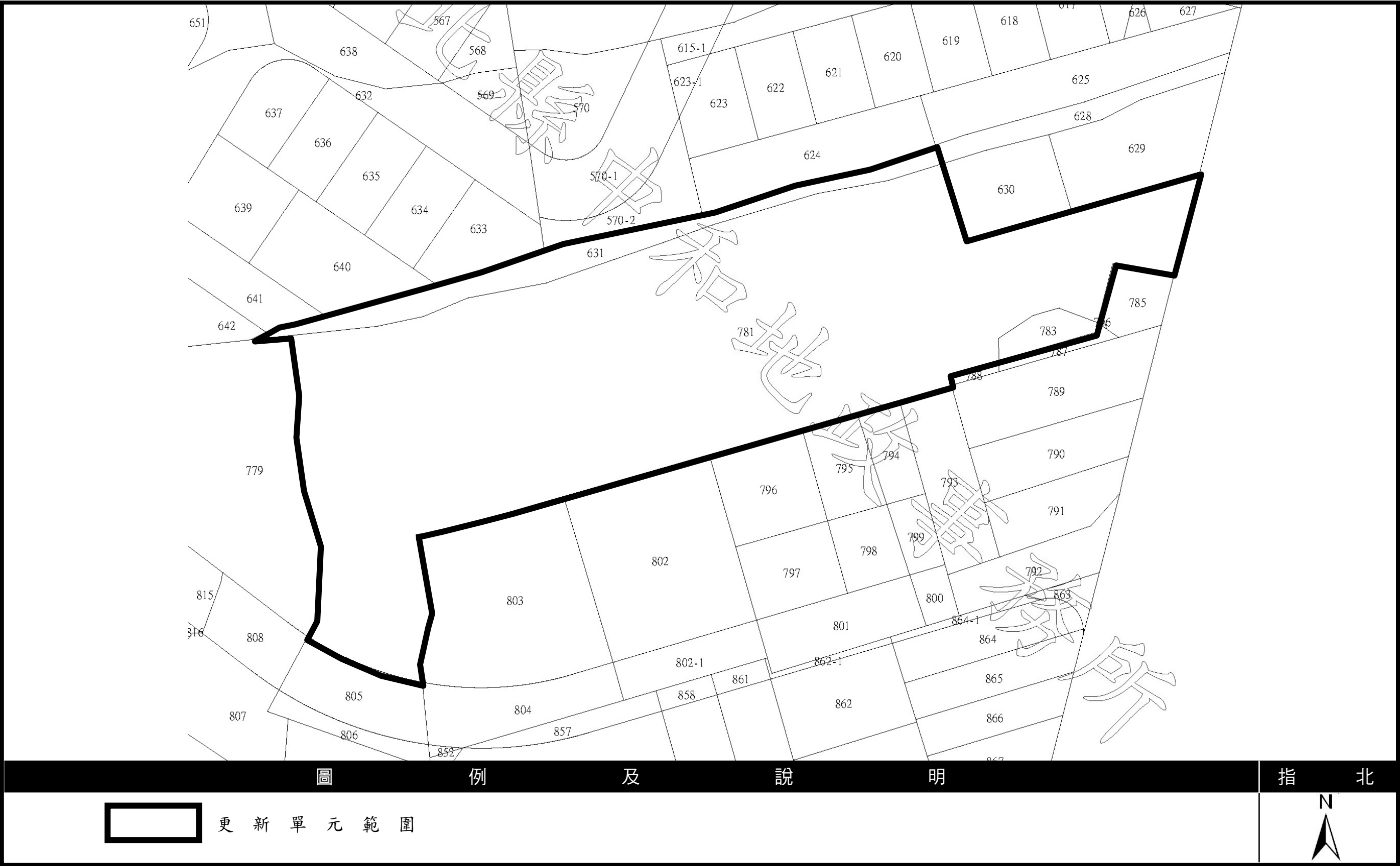


圖 2 - 2 更新單元地籍套繪圖 (S : 1 / 5 0 0)

