

新北市都市更新審查

協檢機制

新北市政府都市更新處, 110年2月製

審查協檢機制

審查協檢

事業概要 01

事業計畫 02

權利變換計畫 03

為確保計畫書品質，推動審查協檢機制，協檢人員協助檢核部分申請文件，補正意見一次提供，加速案件審查速度。

查核範疇包括：

事業概要、都市更新事業計畫、權利變換計畫之擬訂新案、一般變更案。





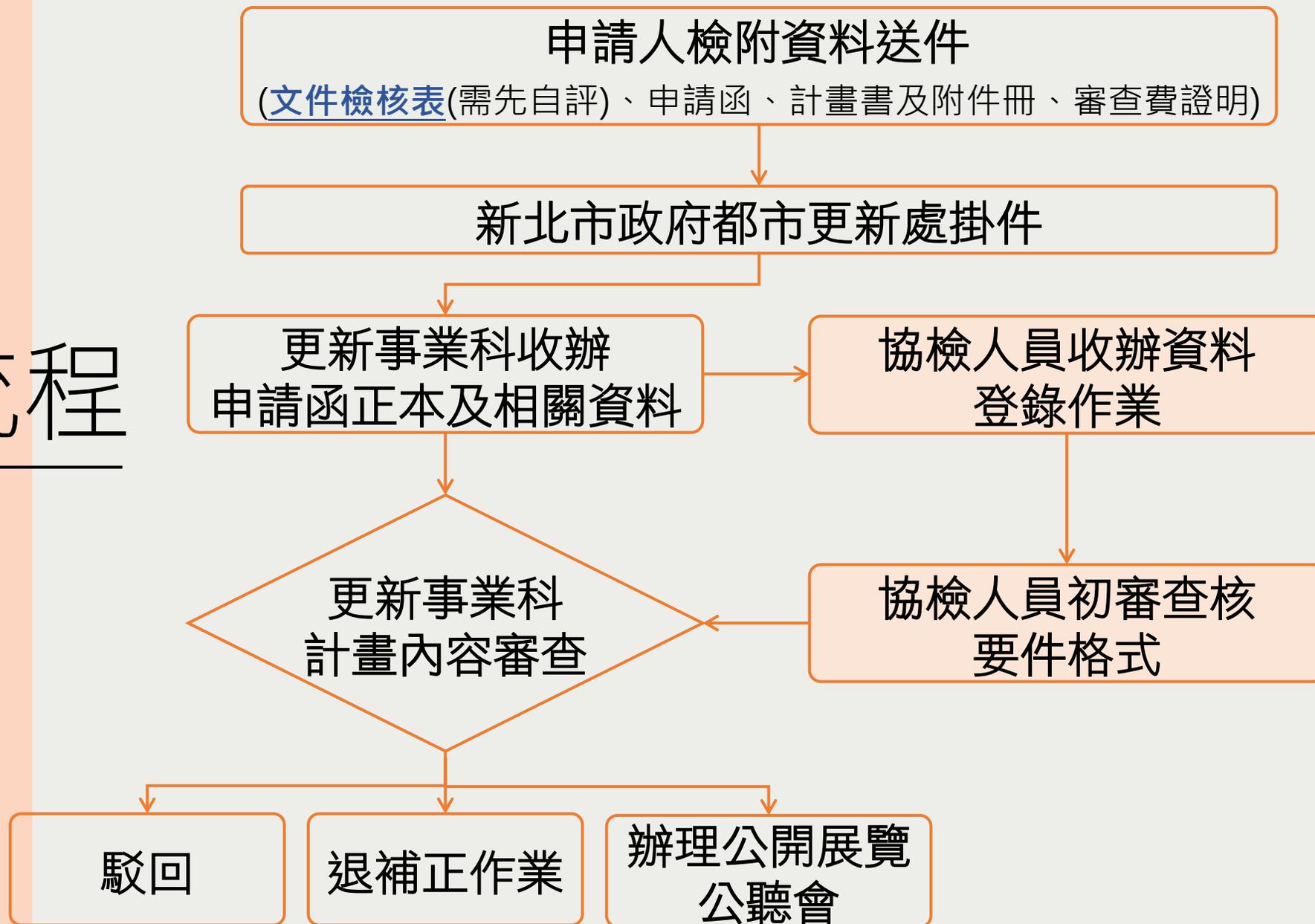
審查協檢項目

要件文件皆須正確

- ☑ 附件冊謄本是否與計畫書內容之清冊相符
- ☑ 同意書所載內容是否正確
- ☑ 是否已達同意比率門檻
- ☑ 都更辦理程序是否完備：
 - 公聽會舉辦、公告等程序是否符合法令規定
 - 公聽會通知名單、傳單週知有無缺漏
 - 會議紀錄是否已寄發所有權人
 - 估價者選任過程及相關文件確認
 - 權變選配過程是否依法進行
 - 附件冊選配相關文件是否與計畫書內容相符



審查協檢流程



都市更新事業計畫文件檢核表

實施者提送計畫內容前，應先自行檢核相關項目是否齊備，並完整填寫本檢核表(粗框線標示範圍)。

| | | | |
|-----|--|---------------|--|
| 案名 | | 送件日期 | |
| 實施者 | | 送件單位 (送件人) | |

| 項目 | 細目 | 申請人檢核結果 | | 審查結果 |
|-------|----|---------------------------------------|------------------------------|--|
| | | 頁碼及說明 | 自評 | |
| 壹、申請函 | | 案名、申請法令依據、申請事項、申請人皆完整無誤且已簽名蓋章。 | <input type="checkbox"/> 已確認 | <input type="checkbox"/> 已符合 |
| | 乙式 | | <input type="checkbox"/> 已確認 | <input type="checkbox"/> 已檢附都市更新事業計畫書正本 <input type="checkbox"/> 封面案名除地段號之小段、道路為國字外，數字以阿拉伯數字標明，以空閱位置相對居中之地號為代表號。 <input type="checkbox"/> 案名已依擬「訂」、計畫「案」製作。 <input type="checkbox"/> 已註明計畫送審版本。 <input type="checkbox"/> 已載明日期至年月。 |
| | | 1. 辦理緣起與法令依據 2. 計畫地區範圍。 (36 規定) | 1. 第__章 2. 第__章 | <input type="checkbox"/> 辦理緣起與法令依據 <input type="checkbox"/> 計畫地區範圍 |

文件檢核表

申請人送件前請完整填寫檢核表，自行檢核是否齊備

- ✓ 確保計畫書要件完備性
- ✓ 冀能減少退補正情形

文件檢核表



事業概要



事業概要



事業計畫



事業計畫



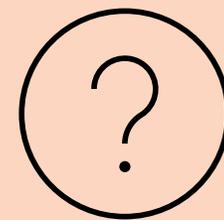
權利變換計畫



權變計畫



如為事業計畫與權利變換計畫併送者，應分別填寫
[事業計畫書](#)、[權利變換計畫書](#)文件檢核表



若未檢附，怎麼辦？
不能送件嗎？



更新處一樓備有紙本，
可現場填寫！



填寫完成後，
即可掛文送件了！