

五、建材設備等級表

項目	位置	使用建材及設備			備註
		第一級	第二級	第三級	
一、外觀牆面	正面牆	四 面 正 立 面，貼馬賽克、小口磚、方塊磚、丁掛磚等國產磁磚，另噴磁磚漆。	四面正立面，使用石材搭配高級飾材，整體造型設計部分使用丁掛或小口磚或山形磚搭配抵石子或洗石子及冠頂設計收邊。	1. 四面正立面，建材部分使用石材、玻璃鋼材石材，花崗岩、鋼材與玻璃帷幕，磁磚或藝術造型或雕刻品。 2. 花崗石材搭配外牆面磚，整體造型設計搭配石材或金屬飾板。	
	背面牆				
	側面牆				
二、牆面(含踢腳板)	內 部 隔 間 牆	輕隔間（內部鋪裝防火隔離棉）或 1/2B 磚牆，牆面粉刷水泥漆、乳膠漆。			ICI 得利、長城、虹牌或同等級
	1F 門廳	水泥漆、乳膠漆。	牆面貼拋光石英磚或石材或搭配木作裝潢。	牆面貼拋光石英磚或石材、雕塑造型或搭配木作裝潢。	ICI 得利、長城、虹牌或同等級
	2F 以上梯廳	水泥漆、乳膠漆。		牆面貼拋光石英磚或石材或搭配木作裝潢。	ICI 得利、長城、虹牌或同等級
	公 共 樓 梯 間	水泥漆、乳膠漆。			ICI 得利、長城、虹牌或同等級
	1F 店面室內空間	水泥漆、乳膠漆。			ICI 得利、長城、虹牌或同等級
	2F 以上室內空間	水泥漆、乳膠漆、踢腳板。			ICI 得利、長城、虹牌或同等級
	浴廁	國產磁磚。	亮面磁磚、高級馬賽克磚、石英磚或岩面磚。	亮面磁磚、高級馬賽克磚、石英磚或岩面磚、磁磚。	
	陽臺	防 水 水 泥 漆。	整 體 造 型 丁 掛、小口磚或山形磚搭配抵石子，加防水水泥漆。	整體造型搭配石材、玻璃鋼材石材或磁磚。	ICI 得利、長城、虹牌或同等級

項目	位置	使用建材及設備			備註
		第一級	第二級	第三級	
	地下室	防水水泥漆。			ICI 得利、長城、虹牌或同等級
三、地坪（含門檻）	1F 門廳	國產磁磚。	拋光石英磚、石材、人造鋼石。	花崗石或拼花處理大理石石材。	第三級應與天花、牆面整體配置達飯店型門廳設備
	2F 以上梯廳	國產磁磚。	拋光石英磚、石材、人造鋼石。	花崗石或拼花處理大理石石材。	
	公共樓梯間	具止滑功能之國產磁磚。	具止滑功能之石英磚、高級止滑磁磚。	1. 高級防滑地坪面材。 2. 花崗石或拼花處理大理石石材。	
	1F 店面室內空間	國產磁磚。	拋光石英磚。	整片大塊花崗石、大理石石材或拋光石英磚。	
	2F 以上室內空間	國產磁磚。	拋光石英磚、複合式木質地板。	拋光石英磚或花崗岩或實木地板。	
	浴廁	國產磁磚。	防滑地磚、石英磚。	防滑地磚、石英磚或石材、30*30cm 以上石英磚或荔枝面花崗石。	
	陽臺	小口磚、馬賽克。	防滑石英磚、30*30cm 以上石英磚或荔枝面花崗石。		
	地下室	整體粉光。	1. AC 鋪面或 PU、EPOXY 耐磨硬化地坪加石英砂。 2. 一樓到地下一樓車道地坪鋪設高級車道磚，其餘採 EPOXY 加金鋼砂鋪設處理，停車場平頂牆面都採用防水水泥漆並附設照明燈具。		

項目	位置	使用建材及設備			備註
		第一級	第二級	第三級	
	屋頂	1. 整體防水粉光，加鋪防水隔熱PU、橡化瀝青處理。 2. 一層隔熱、一層防水。	1. 整體防水粉光，加鋪PU、橡化瀝青處理或其他防水隔熱層[如自黏性防水膜(防水)、泡沫混凝土(隔熱)]貼石材。 2. 兩層隔熱、兩層防水材質或高級隔熱磚。	1. 整體防水粉光，加鋪PU、橡化瀝青處理或其他防水隔熱層[如自黏性防水膜(防水)、泡沫混凝土(隔熱)]貼石材。 2. 超越兩層隔熱及兩層防水，或更多層次產品。 3. 底層水泥砂粉光上漆滲透性防水層。 4. 中間層鋪設熱熔式橡化瀝青防水毯。 5. 表面鋪設高級石英隔熱磚。 6. 其它鋪設石材、石英磚及抗拉防水材+油漆型防水材及各式軟質泡沫等隔熱材質可達防水、隔熱效果。	
四、平頂	1F 門廳	水泥漆、乳膠漆。	整體造型加水泥漆、乳膠漆(含燈具)。	藝術造型雕塑配合多項建材、燈具、高級藝術木作(防火矽酸鈣板)，防火耐震強化纖維板藝術造型天花板附加全套造型燈具。	ICI 得利、長城、虹牌或同等級
	2F 以上梯廳	水泥漆、乳膠漆。	整體造型加水泥漆、乳膠漆(含燈具)。	整體造型加水泥漆、乳膠漆(含燈具)、高級藝術木作(防火矽酸鈣板)。	ICI 得利、長城、虹牌或同等級

項目	位置	使用建材及設備			備註
		第一級	第二級	第三級	
	公共樓梯間	水泥漆、乳膠漆。		1. 整體造型加水泥漆、乳膠漆。 2. 整體造型採光設計。	ICI 得利、長城、虹牌或同等級
	1F 店面室內空間	水泥漆、乳膠漆。	水泥漆、乳膠漆加線板。	1. 整體造型加水泥漆、乳膠漆。 2. 明架礦纖天花搭配吸頂照明。	ICI 得利、長城、虹牌或同等級
	2F 以上室內空間	水泥漆、乳膠漆或配合用戶自行裝潢，採用清水模板批土不油漆處理。	廚房採用天花板、高級木作(矽酸鈣板)。		ICI 得利、長城、虹牌或同等級
	浴廁	防水水泥漆、乳膠漆、PVC 天花板。	企口防潮塑膠浪板、PVC 天花、鋁板天花或防水水泥漆、乳膠漆、防潮矽酸鈣板。		ICI 得利、長城、虹牌或同等級
	陽臺	晴雨漆。		防颱金屬企口板。	ICI 得利、長城、虹牌或同等級
	地下室	防水水泥漆。			ICI 得利、長城、虹牌或同等級
五、門窗設備		金屬門窗設備。	1. 金屬門窗隔音靜音設備，室內門防火時效 1 小時。 2. 節能玻璃。	1. 金屬門窗隔音靜音設備，室內門防火時效 1 小時。 2. 節能膠合玻璃。	金屬門窗設備於室內隔間門窗除外。

項目	位置	使用建材及設備			備註
		第一級	第二級	第三級	
六、 電梯設備		1. 電梯設備應考量車廂容納人數、停數、配置電梯臺數以及品牌而定，發生停電時緊急發電機電源應能適時啟動電梯設備。 2. 第一級電梯應包含一般電梯安全設施如緊急求救警鈴，對講機，含防夾門擋及故障就近樓層開啟功能。 3. 第二級以及第三級電梯除一般電梯安全設施外，建材設備中應含有閉路電視監控系統、控制箱門開關時間、照明燈及通風扇，無人乘坐時自動關閉控制、殘盲設施、點字、入口處採雙側安全門檔，防止超載裝置、電梯啟動採感應讀卡系統、另增設按錯取消功能（緊急昇降機除外），門廳電梯及其餘樓層採整體造型設計及門板採用不鏽鋼設計。 4. 第二級及第三級車箱地坪鋪設石材或拋光石英磚。 5. 第三級、光觸媒殺菌、雙邊安全門履、每層上下雙光電管（門口物品感知緊急停轉安全裝置）。			各建案應視實際狀況詳實編列，視其實價酌予調整。
七、 浴室設備		1. 人造石檯面、嵌入式面盆。 2. 馬桶。 3. 塑鋼、陶瓷浴缸。	1. 面盆（檯面式） 2. 馬桶（單體或壁掛式）衛生設備，含表面防污處理。 3. 石材或人造石檯面。 4. SMC、琺瑯等級以上浴缸。 5. 設置淋浴、淋浴拉門。 6. 乾、濕分離式設計。 7. 浴室暖風機。 8. 花灑淋浴龍頭。 9. (1) 附牆面盆、雙體馬桶。	1. 面盆（嵌入式、檯面式） 2. 淋浴間（Body Shower） 3. 石材或人造石檯面 4. 定溫冷熱單槍龍頭，冷熱水管均採用 SUS304 不鏽鋼外加保溫被覆。 5. 石材砌作浴缸或其他。 6. 全自動免治馬桶及浴室暖風機。 7. 石材砌做浴缸或琺瑯浴缸。全自動免治馬桶石材或人造石檯面。	1. 等級之需分需視戶數以及每層樓配置之數量而定。 2. 第二級以及第三級設備多以設備為主。 3. 第三級衛浴設備多為使用者自行選配，並增加設計師於收納空間之巧思。

項目	位置	使用建材及設備			備註
		第一級	第二級	第三級	
			(2)玻璃纖維浴缸。(3)其他附件：明鏡、毛巾架、衛生紙架。 10. 主臥浴室馬桶採用為全自動免治馬桶座，臉盆配單槍水龍頭及溫控蓮蓬頭，附明鏡、毛巾架、肥皂盤、衛生紙架、平頂附抽風機。	8. 淋浴間採強化玻璃淋浴間，及採溫控冷熱單槍龍頭；主浴室採用 SMC、琺瑯等級以上浴缸搭配浴缸龍頭組；馬桶採單體或壁掛式之全自動免治馬桶；採用炭入式面盆搭配人造石檯面，各戶浴室配置豪華明鏡、置物架及毛巾等高級精緻衛浴整體，並裝設多功能控溫空調機。 9. 乾濕分離，搭配控溫冷熱單槍混合龍頭人造檯面，搭配下炭式臉盆，次浴室採用高級淋浴拉門，全自動免治，五合一暖風乾燥機。	
八、廚具設備		整體式廚具（人造石檯面、雙口洗滌槽、瓦斯爐臺、抽油煙機）。	整體式廚具設備，含： 1. 人造石流理檯面或高級人造崗石檯面。 2. 不鏽鋼單洗槽。 3. 三口式瓦斯爐或雙口鹵素爐或電氣加熱設備。 4. 炭入式烘碗機。 5. 冷熱單槍龍	除第二級設備外，並含： 1. 融入電冰箱整體設計。 2. 廚具尺寸較大，種類較多。 3. 各抽屜多功能多用途不鏽鋼廚櫃格柵。 4. 須附設開放式廚房及全功能抽屜。	1. 等級之需分需視戶數以及每層樓配置之數量而定。 2. 第二級以及第三級多以設備為主。 3. 第三級廚具設備多為使用者自行選配，並增加開放式廚房設計。

項目	位置	使用建材及設備			備註
		第一級	第二級	第三級	
			頭。 6. 附加烤箱、洗碗機、多功能籃架、電陶爐、淨水器。 7. 廚櫃抽屜裝設回歸緩衝器，廚櫃門扇裝設吸附緩衝，可避免關廚櫃門時產生過大撞擊減少噪音。		
九、停車設備		1. 停車設備分為平面車位、立體車位、地下立體車位等，需視建案本身地下空間之設計為主，其等級之區分需考量機械設備保養費用、以及保全系統之等級，第一級建案多為一般保全以及緊急求救功能，第二級建案多為中央安全保全系統以及 CCTV 之監視系統，第三級建案除中央安全保全系統外，另加設家庭自動化網路監視監控系統，並包含停車場自動辨識系統、CCTV 監視系統以及安全警報自動化系統。 2. 採雙向平面坡道式出入車道；一樓車道出入口設警示蜂鳴燈、遙控柵欄，管制車輛進出。另車道適當處設置廣角反射鏡、紅綠燈、警示燈。 3. 一樓到地下一樓車道地坪鋪設高級車道磚，其餘採 EPOXY 加金鋼砂或石英砂鋪設處理，停車場平頂及牆面都採用防水泥漆，各層設一氧化探測器，監測停車場空氣品質另依消防法規設置滅火器設備。			停車設備以及安全配置系統之費用應於各級建案中詳實編列，視其實價酌予調整。
十、電氣設備	總開關	標準規格，三至五迴路。	標準規格五迴路以上，多迴路系統無熔絲開關及漏電斷電開關。	各重電機具及浴廁暖風機、電烤箱、電鍋、微波爐、洗烘碗機等迴路皆為獨立，多迴路系統無熔絲開關及漏電斷電開關，並採用鍍鋅粉體塗裝電錶箱，	

項目	位置	使用建材及設備			備註
		第一級	第二級	第三級	
				機具冷氣、專用插座，電器配管管線皆採用正字標誌產品。	
	各戶配備	各房一燈一開關一插座。	各房一燈二開關二插座以上，大型面板附夜光，室內裝設家庭保安燈，於停電時可自動點燈並可作為手電筒使用。	各房一燈二開關二插座以上，大型面板附夜光，採瓦斯恆溫熱水器或電熱水器，室內裝設家庭保安燈，於停電時可自動點燈並可作為手電筒使用，每戶採用單向三線式 110/220V 供電或四向三線式 220V+變壓供電，預留四臺有線電視管路及 FTTH 光纖網路插座。	
十一、通風工程及空調設備	抽風設備	無窗浴室。	各浴室、廚房、儲藏室皆為設置抽風系統。	各浴室、廚房、儲藏室皆為無聲抽風系統，配合暖房乾燥系統，各浴室須有多功能溫控抽排風整體機具乙只，客廳有全室內配管抽排風整體換氣設備。	
	緊急供電設備	無緊急供電設備。	設置自動發電機組，停電時供應電梯、消防、保全及監控設備電力，發電機另加設	同第二級，另於各戶提供停電時之緊急供電插座。	

項目	位置	使用建材及設備			備註
		第一級	第二級	第三級	
			防震消音器及黑煙淨化器。		
	各戶配備	留置冷氣窗口及冷氣主機電源。	設計採分離式冷氣為主，預留穿樑套管（以專區規劃主機位置）。	1. 客廳、廚房、主臥室採分離式冷氣、預留穿樑套管。 2. 中央系統空調主機（含管線系統）。 3. 浴室乾濕換氣溫控調節機。 4. 全屋熱交換節能系統。	此部分主要為空調設備裝置之設計，不含空調機台費用，空調設備之費用應由實施者另行詳實編列。
	地下室	簡易抽風設備。	各層進風管道，各層抽風設備。	各層進風管道，各層空氣品質自動偵測感應抽風設備，停車場附設照明設備與進排氣設備或自動抽排風機，定時控制風機運轉，讓地下室空氣流暢。	
十二、景觀工程	植栽與綠化	法規規定項目，一般草皮，一般灌木，單棵喬木。	地被為臺北草或韓國草，灌木為多種四季花木，喬木足以造成遮涼林蔭。	地面及屋頂同第二級，數量更多更仔細。	

項目	位置	使用建材及設備			備註
		第一級	第二級	第三級	
	庭園與造景	無	部份造景及庭園小道，植栽須含自動灑水系統。	1. 整體造景，植栽須含自動灑水系統及投射燈光，屋頂花園亦同。 2. 大樓外觀及庭園景觀照明設備，於管理中心統一控管，含自動灑水系統。 3. 臺灣原生植物、誘鳥誘蝶植物、雨水回收設施及節水澆灌系統等。	
十三、門禁管理及保全監控系統	外牆及庭園四周監視警示及報警系統	無	1. 圍牆與庭園四周設自動監視系統。 2. 採用集合監視、錄影、播放等整合性數位影像。		如反脅迫系統。
	入口門廳門禁管制	電視對講機，進門刷卡管理。	1. 電視對講機，進門指紋辨識系統或密碼輸入或刷卡雙軌安全措施管理。 2. 感應式讀卡機附數字鍵或RFID智慧卡辨識裝置。 3. 管理中心(或各戶)有報警自動連結撥號系統。		電腦辨識系統如虹膜辨識、掌指紋辨識門禁系統等，密碼輸入或刷卡系統如反脅迫密碼或加密感應式讀卡系統。
	各戶大門	金屬雕花門，雙道門鎖。	防爆耐燃多層金屬門，多道全排門鎖，強開警報系統。	防爆耐燃多層金屬門，多道全排門鎖，強開警報系統連結大樓管理系統。	
	各戶門窗瓦斯	無	瓦斯偵測及各門窗磁簧開關連線本戶警報系統及大樓警報系統。		
	各戶門窗及室內		各戶、主臥室裝設緊急求救按鈕，可按下壓扣，通知管理中心緊急救援，所有門窗均設定位安全鎖設施，公共樓梯間有防墜網等。		

項目	位置	使用建材及設備			備註
		第一級	第二級	第三級	
十四、消防設備	各戶配備	消防設備需視建案本身設計為主，包含的項目有消防栓（含室內與室外之設備）、感知器（含差動式、定溫式、偵煙式）、火警受信總機、消防泵、避難指標（含避難方向指示燈、緊急照明燈、出口指示燈）、緩降機、消防灑水設備（含泡沫泵、泡沫頭、一齊開放閥、比例混合器、原液槽等）、乾粉滅火器、緊急發電機及消防設備安裝等，各層設一氧化碳探測器，監測停車場空氣品質及溫度，另依消防法規設置滅火器設備。			消防設備及配置之費用應於各級建案中詳實編列，視其實價酌予調整。
十五、視訊及網路設備	各戶配備	1. 大樓屋頂設置數位之社區共同天線系統，客廳、主次臥室、餐廳、主次衛浴皆留電視、電話出線口及網路出口。 2. 各戶主臥、臥室、客廳、餐廳皆有(1)大樓整體天線(2)有線電視 Cable 插座(3)無線網路系統。	同第一級並增加網路連線設備，建構光纖管路及預留出口至各戶客廳及臥室。		

註：

1. 上述建材設備等級表之內容，若有列舉多項材料時，僅需個別列舉其中一項即可，不需同時列舉。
2. 各級建材所列均為最低要求標準，超出標準時起列出項目以及提供相關產品型錄以及規格資料供參。