

檔 號：
保存年限：

臺北市政府 函

10074
臺北市中正區羅斯福路一段8號9樓

地址：11008臺北市市府路1號
承辦人：馮建穎
電話：2321-5696#3026
傳真：2397-4328

受文者：臺北市都市更新處

發文日期：中華民國105年4月21日
發文字號：府都新字第10530014801號
速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：本府105年4月21日府都新字第10530014800號令及「臺北市都市更新案提列特殊因素費用委託審查原則」各1份

主旨：檢送「臺北市都市更新案提列特殊因素費用委託審查原則」

1份，請查照並轉知所屬。

說明：

- 一、本案業經本府105年4月21日府都新字第10530014800號令發布，並已刊登本府105年5月2日公報。
- 二、本原則於中華民國105年5月3日訂定生效後，尚未經審議會審議之案件，依本審查原則辦理。
- 三、「臺北市都市更新案提列特殊因素費用委託審查原則」相關資訊可至都市更新處網站查詢 (<http://uro.gov.taipei/>)。

正本：臺北市士林區公所、臺北市大同區公所、臺北市大安區公所、臺北市中山區公所、臺北市中正區公所、臺北市北投區公所、臺北市松山區公所、臺北市信義區公所、臺北市南港區公所、臺北市萬華區公所、臺北市內湖區公所、臺北市文山區公所



建穎

2

副本：臺北市議會、臺北市政府法務局、臺北市政府秘書處（請刊登公報）、臺北市都市更新處、財團法人臺灣營建研究院、臺北市不動產估價師公會、臺北市不動產開發商業同業公會、臺北市都市計畫技師公會、社團法人台北市地政士公會、社團法人臺北市都市更新學會、社團法人臺北市都市更新整合發展協會、社團法人中華民國建築技術學會、臺北市建築師公會、中華民國建築經理商業同業公會、臺北市土木技師公會、臺北市結構技師公會、中華民國大地工程技師公會、中華民國土地估價學會、財團法人臺北市都市更新推動中心、臺北市建築管理工程處、臺灣大學工學院地震工程研究中心、臺灣建築學會、財團法人中華顧問工程司、中華民國結構工程學會、財團法人台灣建築中心、財團法人國家實驗研究院國家地震工程研究中心（均含附件）

市長柯文哲

檔 號：
保存年限：

臺北市政府 令

發文日期：中華民國105年4月21日
發文字號：府都新字第10530014800號



訂定「臺北市都市更新案提列特殊因素費用委託審查原則」，並自
105年5月3日生效。

附「臺北市都市更新案提列特殊因素費用委託審查原則」乙份。

市長 柯文哲

裝

訂

線

臺北市都市更新案提列特殊因素費用委託審查原則

中華民國 105 年 4 月 21 日臺北市政府(105)府都新字第 10530014800 號令發布

一、臺北市政府(以下簡稱本府)為使都市更新案提列特殊因素費用導入專家審查精神，特訂定本原則。

二、實施者依臺北市都市更新事業(重建區段)建築物工程造價要項提列特殊因素費用時，應將下列特殊因素之施作合理性及提列費用委託機關、團體審查，供臺北市都市更新及爭議處理審議會(以下簡稱審議會)審議之參考：

- (一) 特殊大地或基礎工程(含地質改良，不含一般基樁)。
- (二) 特殊設備(含制震、減震設備)及工法(含逆打工法)或行政單位要求。
- (三) 其他經審議會、幹事會、權利變換計畫審查小組、專案小組或專案會議認為有必要者。

三、前點所稱受理委託審查之機關、團體如下：

- (一) 臺灣建築學會。
- (二) 國立臺灣大學工學院地震工程研究中心。
- (三) 臺北市建築師公會。
- (四) 臺北市土木技師公會。
- (五) 臺北市結構工程工業技師公會。
- (六) 中華民國結構工程學會。
- (七) 財團法人臺灣營建研究院。
- (八) 社團法人中華民國建築技術學會。
- (九) 財團法人國家實驗研究院國家地震工程研究中心。

(十) 財團法人臺灣建築中心。

(十一) 中華民國大地工程技師公會(僅就特殊大地或基礎工程受理審查)。

(十二) 其他經本府都市發展局公告之機關、團體。

四、實施者應於都市更新事業計畫提請幹事會或專案會議審查後，自行委託第三點所列機關、團體之一審查特殊因素費用。

五、各審查機關、團體受理特殊因素費用審查案件，應依下列方式辦理：

(一) 將擔任審查之人員名單報請臺北市都市更新處(以下簡稱更新處)備查，異動時亦同。各審查人員不得為受審查個案之設計相關人員且以參加第三點各機關、團體之一者為限。

(二) 每一案件之審查人員應在五人以上。

(三) 應舉行公開之會議審查，並允許自由旁聽。

(四) 應於受理委託審查之日起三個月內完成審查。

審議會認有必要時，得邀請審查機關、團體於審查完成後，於審議會上舉行簡報說明並提供審查報告。

六、實施者依第三點委託審查機關、團體審查前，應逕向各受理委託審查之機關、團體繳納委託審查費用。

前項審查費用，由各受理委託審查之機關、團體定之。

七、特殊因素費用審查完成之案件，實施者應檢具由受委託審查機關、團體出具之審查意見書(並應加蓋審查人員印章)等資料送更新處備查。

提列特殊因素費用之都市更新案提請審議會審議，應具備前項規定之文件。

八、本原則生效後，尚未經審議會審議之案件，依本原則規定辦理。