

臺北市都市更新單元規劃設計獎勵容積評定標準

中華民國 107 年 12 月 10 日臺北市政府(107)府法綜字第 1076034485 號令修正發布

第一條 臺北市政府（以下簡稱本府）為執行都市更新建築容積獎勵辦法（以下簡稱容獎辦法），並依臺北市都市更新自治條例（以下簡稱本自治條例）第十九條第二款第五目規定，特訂定本標準。

第二條 更新單元規劃設計之獎勵容積如附表。

前項附表之獎勵容積評定因素一，建築基地法定容積率為百分之四百以下者，獎勵容積額度以法定容積百分之十為限；建築基地法定容積率逾百分之四百者，獎勵容積額度以符合前項規定獎勵容積六成計算，並以法定容積百分之六為限。

第一項附表之獎勵容積評定因素七，獎勵容積額度以法定容積百分之十為限。

第三條 本標準一百零七年三月二十六日修正施行前已依本標準申請建築容積獎勵並納入都市更新事業計畫報核者，依修正前之規定辦理。但修正後之規定較有利者，經重新辦理公開展覽及公聽會者，得全部適用修正後之規定。

本標準一百零八年一月一日修正施行前已依本標準申請建築容積獎勵並納入都市更新事業計畫報核者，依前項規定辦理。但一百零八年一月一日修正後之規定較有利者，經重新辦理公開展覽及公聽會者，得全部適用修正後之規定。

第四條 本標準自一百零八年一月一日施行。

附表

獎勵容積評定因素	評定基準		獎勵容積額度	其他規定
一、考量與鄰近地區建築物之量體、造型、色彩、座落方位相互調和之建築設計、無障礙環境、都市防災、智慧型建築	建築設計 (一)	1. 設計建蔽率低於法定建蔽率百分之十以上。 2. 法定空地綠覆率達百分之七十以上。 3. 建築物鄰八公尺以下道路境界線之退縮，自人行道及建築物高度比檢討範圍外起算，一側建築物退縮距離達二公尺以上。 4. 建築物與鄰地境界線距離平均寬度達三公尺，最小淨寬達二公尺以上。 5. 建築物塔樓部分斜對角距離未超過四十五公尺；倘超過四十五公尺，以設計手法規劃建物立面，避免形成連續性牆面。	符合左列二項以上者，給予法定容積百分之一。 符合左列四項以上者，給予法定容積百分之二。	一、都市計畫特定專用區或其他土地使用分區放寬建蔽率者，不得申請檢討本項評定基準 1.。 二、申請綠建築容積獎勵者，不得申請檢討本項評定基準 2.。
	建築設計 (二)	基地內留設寬度四公尺以上供公眾通行之通道，最小淨寬達二點五公尺以上，且通道兩端均銜接公共設施用地或道路。	依實際留設面積計算，以法定容積百分之一為上限。	依法令、都市計畫規定留設之通道或其他申請容積獎勵範圍，不得計入。
	建築設計 (三)	建築物地面層鄰接公共空間側留設供公眾使用之挑高半戶外空間，其樑下淨高達六公尺以上，留設面積達三十六平方公尺以上，任一邊最小淨寬應在六公尺以上，且長寬比不得超過三。	依實際留設面積加計一點五倍計算，以法定容積百分之一為上限。	一、商業區申請本項獎勵，應設置於街角。 二、本項獎勵，不得與獎勵容積評定因素二或獎勵容積評定因素三（以下簡稱△F5-3）重複申請。
	建築設計 (四)	建築物之量體、造型、色彩、座落方位相互調和之建築設計，符合臺北市都市更新及爭議處理審議會歷次會議通案重要審議原則，或經臺北市都市更新及爭議處理審議會（以下簡稱審議會）審議通過。	給予法定容積百分之三。	
	無障礙環境(一)	更新後建築物住宅使用部分，符合住宅性能評估實施辦法規定有關新建住宅性能評估之無障礙環境性能，取得相關證明。	達第一級者，給予法定容積百分之三。 達第二級者，給予法定容積百分之二。	一、無障礙環境(一)、(二)、(三)僅得擇一申請。 二、申請本項獎勵，應將規劃設計內容納入都市更新事業計畫住宅性能評估專章檢討。經審議通過後，實施者應與本府簽訂協議書，納入都市更新事業計畫。
	無障礙環境(二)	1. 建築物避難層出入口連通騎樓、無遮簷人行道、門廊等供人行室外通路，採坡度小於一比十五之	符合左列二項以上者，給予法定容積百分之一。	一、無障礙環境(一)、(二)、(三)僅得擇一申請。 二、通用設計涉及空間高度等相關規範，應附申請項目之空間剖面及立面圖。

獎勵容積評定因素	評定基準		獎勵容積額度	其他規定
		坡道順平銜接，並鋪設防滑建材。 2. 建築物全部之坡道、升降設備等平台處留設長寬各達二公尺之緩衝空間。 3. 於法定無障礙設施規定外，另增設一部以上電梯供行動不便者使用，並可通達屋頂公共空間，其出入動線平順符合建築物無障礙設施設計規範。		
	無障礙環境(三)	依臺北市居住空間通用設計指南檢討，住宅單元一定比例符合室內環境規劃之通用設計準則，且符合基地內環境、建築內環境、居家安全與健康三類指標。 上述一定比例為臺北市六十五歲以上人口與身障人口比例取大值，據以計算本案符合通用設計戶數量。	達一定比例給予法定容積百分之二。	一、無障礙環境(一)、(二)、(三)僅得擇一申請。 二、確實標示通用設計住宅空間戶數位置，供住戶選配參考。 三、通用設計涉及空間高度等相關規範，應附申請項目之室內空間剖面及立面圖。
	都市防災(一)	更新後建築物住宅使用部分，符合住宅性能評估實施辦法規定有關新建住宅性能評估之結構安全性能，取得相關證明。	達第一級者，給予法定容積百分之三。 達第二級者，給予法定容積百分之二。 達第三級者，給予法定容積百分之一。	申請本項獎勵，應將規劃設計內容納入都市更新事業計畫住宅性能評估專章檢討。經審議通過後，實施者應與本府簽訂協議書，納入都市更新事業計畫。
	都市防災(二)	基地開發設置雨水流出抑制設施，達法定雨水貯留量二倍以上。	給予法定容積百分之一。	一、法定雨水貯留量依臺北市基地開發排入雨水下水道逕流量標準規定，視基地規模檢討之。 二、應檢附相關設施及排水系統分析資料、圖說。
	智慧型建築(一)	建築基地及建築物採內政部智慧建築評估指標系統，取得候選智慧建築證書及智慧建築等級銀級以上。	達鑽石級給予法定容積百分之四。 達黃金級給予法定容積百分之三。 達銀級給予法定容積百分之二。	一、智慧型建築(一)與(二)僅得擇一申請。 二、本項獎勵經審議通過後，實施者應與本府簽訂協議書，納入都市更新事業計畫。
	智慧型建築(二)	1. 建築物設置能源管理系統，對於共用區域空調、動力或照明等設備進行能源監控或需量用電管理。 2. 整體規劃弱電及消防等各系統所需之不斷電設備及需連接社區緊急電源迴路(發電機)。 3. 增設環境感知設備，可分別自動偵測光線、照明、澆灌或溫度控制。 4. 採用智慧電表及水表。 5. 戶外照明設備採綠能設施發電。	符合左列四項以上者，給予法定容積百分之一。	智慧型建築(一)與(二)僅得擇一申請。

獎勵容積評定因素	評定基準		獎勵容積額度	其他規定
	智慧型建築(三)	提供充電汽車及機車停車位數達法定停車位百分之二。	給予法定容積百分之一。	一、充電汽車及機車停車位為社區共用車位，其管理規範應納入住戶管理規約。 二、充電柱之設備規格，得比照臺北市停車管理工程處接受民間充電柱捐贈注意事項之規定辦理。
二、開放式空間廣場	設置開放空間廣場二百平方公尺以上。		除依法留設之法定空地面積外，以另外增設開放空間廣場之面積核計。	一、所稱開放式空間廣場面積，指除依臺北市土地使用分區管制自治條例規定空地比留設之法定空地外，另外增設者；其應集中設置且任一邊最小淨寬度應在八公尺以上，且長寬比不得超過三。 二、開放式空間廣場應保持對外開放狀態，並確實提供公眾使用。 三、住宅區不適用本項評定基準。
三、供人行走之地面道路或騎樓	基地沿街面均留設二公尺以上供人行走之地面道路或騎樓。		面臨同一條都市計畫道路留設供人行走之地面道路或騎樓各部分淨寬度應均在二公尺以上且具延續性，始得申請獎勵。留設之人行步道，淨寬度在六公尺以下部分(含依法或都市計畫書規定留設供人行走之地面道路或騎樓)，給予百分之百之獎勵；超過六公尺部分，不予獎勵。	人行步道之留設，應配合基地周遭相鄰街廓整體考量設置。
四、全部或部分保留、立面保存、原貌重建或其他經主管機關認可之方式保存維護更新單元範圍內具歷史性、紀念性或藝術價值之建築物	保存維護具歷史性、紀念性或藝術價值之建築物。		一、保存維護具歷史性、紀念性或藝術價值之建築物之獎勵容積=(保存維護所需經費x一點二倍)/(二樓以上更新後平均單價—興建成本—管銷費用)。 二、本項獎勵以法定容積百分之十五為上限。	實施者全部或部分保留、立面保存、原貌重建或其他經主管機關認可之方式保存維護更新單元範圍內具歷史性、紀念性或藝術價值之建築物，得以左列方式給予獎勵容積。
五、更新基地規模	實施更新事業計畫範圍至少包括一個以上完整街廓。		一、法定容積率逾百分之四百者，給予法定容積之百分之二為限。 二、法定容積率為百分之四百以下者，給予法定容積之百分之五為限。	更新基地規模之容積獎勵以法定容積百分之十五為上限。
	更新事業計畫範圍面積（不包含公共設施面積）在三千平方公尺以上。		一、三千平方公尺以上未達五千平方公尺者，三千平方公尺部分以法定容積之百分之三核計，每增加一百平方公尺，另給予法定容積之千分之一。 二、五千平方公尺以上未達八千平方公尺者，五千平方公尺部分以法定容積之百分之六核計，每增加一百平方公尺，另給予法定容積之千分之二。 三、八千平方公尺以上者，八千平方公尺部分以法定容積之百分之十二核計，每增加一百平方公尺，另給予法定容積之千分之三。	
六、建築基地及建築物採綠建築設計	建築基地及建築物採內政部綠建築評估系統，取得綠建築候選證書及通過綠建築分級評估銀級以上。		通過綠建築分級評估銀級者，給予法定容積之百分之六為限；通過綠建築分級評估黃金級者，給予法定容積之百分之八為限；通過	一、本項獎勵經審議通過後，實施者應與本府簽訂協議書，納入都市更新事業計畫。

獎勵容積評定因素	評定基準		獎勵容積額度	其他規定
			綠建築分級評估鑽石級者，給予法定容積之百分之十為限。	二、實施者申請使用執照時，應繳交容積獎勵額度乘以銷售淨利之保證金，保證於使用執照核發後二年內，取得綠建築標章。依限取得綠建築標章者，保證金無息退還；未依限取得綠建築標章者，保證金不予退還，納入臺北市都市更新基金（以下簡稱都更基金）。
七、經本府劃定應實施更新之地區，配合更新計畫規劃設計對都市環境品質、都市景觀具正面貢獻等因素	調節都市環境發展 (一)	1. 建築基地提供幼齡照護設施達本府公告照護設施項目所需面積以上，且依容獎辦法第四條規定申請捐贈公益設施之獎勵容積，並經目的事業主管機關同意者。 2. 建築基地提供高齡照護設施達本府公告照護設施項目所需面積以上，且依容獎辦法第四條規定申請捐贈公益設施之獎勵容積，並經目的事業主管機關同意者。 3. 建築基地同時提供高齡及幼齡照護設施，分別達本府公告照護設施項目所需面積以上，且依容獎辦法第四條規定申請捐贈公益設施之獎勵容積，並經目的事業主管機關同意者。	一、幼齡或高齡照護設施之捐贈公益設施獎勵容積達法定容積百分之五以上者，給予法定容積之百分之二。 二、幼齡或高齡照護設施之捐贈公益設施之獎勵容積達法定容積百分之十以上者，給予法定容積之百分之四。 三、幼齡或高齡照護設施之捐贈公益設施之獎勵容積達法定容積百分之十五者，給予法定容積之百分之六。 四、同時提供高齡及幼齡照護設施，且其捐贈公益設施之獎勵容積達法定容積百分之十以上者，給予法定容積之百分之八。	一、幼齡或高齡照護設施之捐贈公益設施獎勵容積達法定容積百分之五以上者，給予法定容積之百分之二。 二、幼齡或高齡照護設施之捐贈公益設施之獎勵容積達法定容積百分之十以上者，給予法定容積之百分之四。 三、幼齡或高齡照護設施之捐贈公益設施之獎勵容積達法定容積百分之十五者，給予法定容積之百分之六。 四、同時提供高齡及幼齡照護設施，且其捐贈公益設施之獎勵容積達法定容積百分之十以上者，給予法定容積之百分之八。
	調節都市環境發展 (二)	建築基地與據以辦理容積移轉之送出基地，係位於同一行政區者。	本項獎勵以建築基地移入容積占該基地法定容積比例數額之百分之十為獎勵容積比率，並以法定容積百分之二為上限。但建築基地循都市計畫程序辦理細部計畫之擬定或變更者，本項獎勵得以建築基地移入容積占該基地法定容積比例數額之百分之二十為獎勵容積比率，並應依都市計畫法第二十七條之一規定辦理回饋。	本項獎勵以建築基地移入容積占該基地法定容積比例數額之百分之二十為獎勵容積比率者，以本項獎勵容積所增加之收益，於扣除營建及管銷成本後之淨利益之百分之五十計算回饋，並應捐贈予都更基金。
	調節都市環境發展 (三)	建築基地提供社會住宅規模達十五戶以上，且依容獎辦法第四條規定申請捐贈公益設施之獎勵容積，並經目的事業主管機關同意者。	一、提供社會住宅達十五戶以上，且其捐贈公益設施之獎勵容積達法定容積百分之五者，給予法定容積之百分之二。 二、提供社會住宅達二十五戶以上，且其捐贈公益設施之獎勵容積達法定容積百分之十者，給予法定容積之百分之四。 三、提供社會住宅達三十戶以上，且其捐贈公益設施之獎勵容積達法定容積百分之十五者，給予法定容積之百分之六。	一、各戶社會住宅之建築單元面積，應經目的事業主管機關同意，並以集中留設為原則。 二、社會住宅所有權及其對應土地之應有部分，應無償移轉登記為本市所有。
	調節都市環境發展 (四)	配合本府政策提供新創產業設施，面積達五百平方公尺以上，並經臺北市都市更新處同意者。	一、獎勵容積=（新創產業設施土地成本+興建成本+管理維護經費）×一點二倍/（二	一、新創產業設施項目及所需面積，以都市更新事業計畫報核時，本府公告內容為準。 二、新創產業設施空間應設置於地面或地面以上樓層。 三、新創產業設施所有權及其對應土地之應有部分，應無償移轉登記予本市所有並納入都更基金。

獎勵容積評定因素	評定基準		獎勵容積額度	其他規定
			樓以上更新後平均單價－建築成本－管銷費用）。 二、本項獎勵以法定容積百分之十為上限。	四、新創產業設施土地成本、興建成本及管理維護經費得列入共同負擔。但其金額不得超過以法定容積百分之十之獎勵容積依左列公式換算之所需費用。 五、申請本項獎勵之樓地板面積不予計算容積。
增進都市環境品質 (一)	建築基地毗鄰本府消防局公告之搶救不易狹小巷道，並協助開闢道路或配合退縮設計者。		給予法定容積之百分之二為獎勵容積。	一、搶救不易狹小巷道地區，以都市更新事業計畫報核時，本府消防局網站公布之臺北市搶救不易狹小巷道清冊為準。 二、搶救不易狹小巷道側屬都市計畫道路或指定建築線之現有巷道者，應同時申請本自治條例第十九條第二款第四目之協助開闢公共設施獎勵或 ΔF5-3 之獎勵；非屬計畫道路或指定建築線之現有巷道者，除依建築管理及消防相關法規辦理外，應留設二公尺以上供人行走之無遮簷地面道路，並無償提供予不特定公眾使用。
增進都市環境品質 (二)	建築基地所在街廓位於經本府劃定應實施都市更新地區（以下簡稱公劃都市更新地區）內應行地質改良或排水改良之地區，並辦理改良工程者。		給予法定容積之百分之二為獎勵容積。	一、公劃都市更新地區應行地質改良或排水改良之地區，以都市更新事業計畫報核時，本府公告內容為準。 二、位於公劃都市更新地區應行地質改良地區者，應施作地質改良工程，並依臺北市都市更新案提列特殊因素費用委託審查原則規定辦理，並經審議會審議通過。 三、位於公劃都市更新地區應行排水改良地區者，應同時申請獎勵容積評定因素一之都市防災(二)容積獎勵，並經審議會審議通過。
增進都市環境品質 (三)	實施者協助建築基地所坐落同一街廓或毗鄰街廓之合法建築物設置電梯，並取得其土地及建築物全體所有權人同意自行維護管理文件者。		一、獎勵容積=（設置電梯所需經費×一點二倍）／（二樓以上更新後平均單價－興建成本－管銷費用）。 二、本項獎勵以法定容積百分之五為上限。	一、設置電梯所需經費，不得申請本府或本府以外相關機關（構）補助，且同一電梯僅得於一件更新案申請獎勵。 二、申請本項獎勵者，實施者應於都市更新事業計畫核定前，依建築管理法令取得設置電梯之同意變更文件（雜項執照或變更使用執照（圖說審查））及該合法建築物之土地及建築物全體所有權人同意自行維護管理之文件。並應於都市更新案新建工程一樓版勘驗前，取得核准變更使用文件（設置電梯之使用執照或變更使用執照）。 三、設置電梯所需經費得列入共同負擔。但其金額不得超過以法定容積百分之五之獎勵容積依左列公式換算之所需經費。 四、合法建築物應符合臺北市協助老舊建築物更新增設電梯補助作業規範第五點第一項規定且無同點第二項所定情形之一。 五、毗鄰街廓，係指以建築基地所坐落街廓相鄰都市計畫道路之對側街廓。
美化都市景觀(一)	實施者協助建築基地所坐落同一街廓或毗鄰街廓之合法建築物修繕外牆，並取得該建築物全體所有權人同意自行維護管理文件者。		一、獎勵容積=（修繕外牆所需經費×一點二倍）／（二樓以上更新後平均單價－興建成本－管銷費用）。 二、本項獎勵以法定容積百分之五為上限。	一、修繕外牆所需經費，不得申請本府或本府以外相關機關（構）補助，且同一修繕案僅得於一件更新案申請獎勵。 二、修繕外牆須以建築物完整單一立面以上施作，始得申請本項獎勵。 三、申請本項獎勵者，實施者應於都市更新事業計畫核定前，依建築管理法令取得修繕外牆之同意變更文件（變更使用執照（圖說審查））或依臺北市一定規模以下建築物免辦理變更使用執照管理辦法審核圖說，及該合法建築物之土地及建築物全體所有權人同意自行維護管理之文件。並應於都市更新案新建工程一樓版勘驗前，取得核准變更使用文件（修繕外牆之變更使用執照或同意備查文件）。 四、修繕外牆所需經費得列入共同負擔。但其金額不得超過以法定容積百分之五之獎勵容積依左列公式換算之所需經費。 五、合法建築物應符合下列規定且無臺北市協助老舊建築物修繕補助作業規範第四點第三項所定情形之一： （一）至少一棟，且作為住宅使用比例達整棟二分之一以上之建築物。 （二）屋齡達二十年以上（以使用執照發照日期為準）。但經臺北市建築管理工程處通知建物外牆安全列管在案之建築物，不在此限。

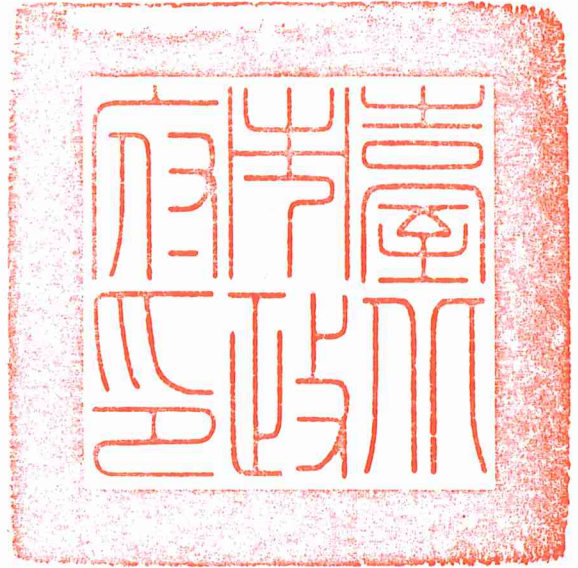
獎勵容積評定因素	評定基準		獎勵容積額度	其他規定
				六、毗鄰街廓，係指以建築基地所坐落街廓相鄰都市計畫道路之對側街廓。
	美化都市景觀(二)	實施者協助建築基地所坐落同一街廓或毗鄰街廓整修順平騎樓或無遮簷人行道，並取得其土地及建物全體所有權人同意自行維護管理文件者。	一、獎勵容積=（整修順平騎樓或無遮簷人行道所需經費×一點二倍）/（二樓以上更新後平均單價－興建成本－管銷費用）。 二、本項獎勵以法定容積百分之五為上限。	一、整修順平騎樓或無遮簷人行道所需經費，不得申請本府或本府以外相關機關（構）補助。 二、申請本項獎勵者，實施者應於都市更新事業計畫核定前，取得整修順平之騎樓或無遮簷人行道之土地及建物全體所有權人同意施作及自行維護管理之文件，並檢附開業建築師簽證文件及圖說（含完工成果圖說）。 三、整修順平騎樓或無遮簷人行道所需經費，以都市更新事業計畫報核當年度之臺北市議會審定工程預算單價計算為準。 四、整修順平騎樓或無遮簷人行道所需經費得列入共同負擔。但其金額不得超過以法定容積百分之五之獎勵容積依左列公式換算之所需經費。 五、毗鄰街廓，係指以建築基地所坐落街廓相鄰都市計畫道路之對側街廓。
	美化都市景觀(三)	實施者提供十年維護管理經費，維護管理建築基地所在里界或更新單元周界向外五百公尺範圍內之公園或綠地，並經公園綠地管理機關同意者。	一、獎勵容積=（維護管理公園或綠地所需經費×一點二倍）/（二樓以上更新後平均單價－興建成本－管銷費用）。 二、本項獎勵以法定容積百分之五為上限。	一、申請本項獎勵者，應於都市更新事業計畫報核前，取得公園綠地管理機關同意文件。 二、於都市更新案新建工程申報開工前，應取得維護管理經費繳納完成之證明文件。 三、公園或綠地維護管理所需經費，以都市更新事業計畫報核當年度之公園綠地管理機關所定單價計算。

臺北市府 公告

發文日期：中華民國107年12月19日

發文字號：府都新字第10760092141號

附件：如主旨



主旨：公告「劃定臺北市都市更新地區暨擬定都市更新計畫案」
優先建議公益及產業升級設施一覽表。

依據：本府107年12月10日府都新字第10720232311號公告。

公告事項：

- 一、公告地點：臺北市府公告欄、臺北市都市更新處公告欄、臺北市萬華區、大同區、中正區、中山區、松山區、信義區、大安區、文山區、士林區、內湖區、南港區、北投區公所公告欄、刊登臺北市府公報。
- 二、張貼處：1.臺北市府公告欄、2.臺北市都市更新處公告欄、3.臺北市萬華區公所公告欄、4.臺北市大同區公所公告欄、5.臺北市中正區公所公告欄、6.臺北市中山區公所公告欄、7.臺北市松山區公所公告欄、8.臺北市信義區公所公告欄、9.臺北市大安區公所公告欄、10.臺北市文山區公所公告欄、11.臺北市士林區公所公告欄、12.臺北市內湖區公所公告欄、13.臺北市南港區公所公告欄、14.臺北市北投區公所公告欄、15.刊登臺北市府公報。
- 三、「劃定臺北市都市更新地區暨擬定都市更新計畫案」請至臺北市都市更新處網頁—臺北市公劃更新地區作業專區查詢。

市長柯文哲

「劃定臺北市都市更新地區暨擬定都市更新計畫案」

建議優先提供公益及產業升級設施一覽表

類別	需求機關	項目	更新地區 編號	最小需求面 積 (m ²)	特殊要求
家庭 照顧	教育局	非營利幼兒園	全市 (北投區、 南港區、松 山區、大安 區優先)	650	1. 請依「幼兒園及其分班基本設施設備標準」規定辦理。 2. 應先使用地面層一樓，使用面積不足者，始得使用二樓
	社會局	社區公共托育 家園	中正-8	99	需設置於1樓完整空間及獨立出入口
			大安-5		
			松山-1		
	衛生局	住宿式長照機構	南港-1	1,050	設置於3樓以下為佳，2樓以上需預留緊急避難平台，需為連續樓層，不得為地下層，交通便利，區塊方正
			南港區、信義區、大安区、松山區 優先		
	社會局	社區照顧關懷 據點	萬華-8	170	里內目前無據點，可納入評估，一樓尤佳
			大同-9		
			松山-3		
			南港-5		
			士林-5		
	社會局	失能身心障礙 者日間照顧服 務中心	松山-4	500	須設置於3樓以下，不得於地下樓層
			信義-1		
			大安-2		
			內湖-2		
			士林-5		
			北投-4		
大眾	交通局	公共自行車租	全市	132	1. 長度至少 33 公

類別	需求機關	項目	更新地區 編號	最小需求面 積 (m ²)	特殊要求
運輸 友善 共享		賃站			尺，寬度至少 4 公尺之方正空 間 2. 須為地面層
產業 升級	產業發展局	產業支援設施	大同-5	900	以低樓層為主，且 有獨立出入口
	就業服務處	銀髮族就業服 務	中正-2	500	1、2 樓，不得為地 下層
			中正-6		
			中正-8		
			大安區		
			內湖-1		
			內湖-2		
			士林-5		
	就業服務處	青年職涯發展 與就業促進	大同-5	500	1、2 樓，不得為地 下層
	勞動力重建 運用處	身心障礙者職 業重建中心	萬華-5	500	符合建築無障礙 設施設計規範
			大安-1		
			中山-3		
			士林-2		
	勞動力重建 運用處	身心障礙者職 能培育中心	中山-6	1,000	符合建築無障礙 設施設計規範
	勞動力重建 運用處	庇護工場	內湖-1	200~300	1 樓
			內湖-2		
			內湖-3		
	都市更新處	新創產業空間	全市	500	地面層以上

附註：

- 一、 本府將以不定期公告方式調整各公劃更新地區內公益及產業升級設施需求項目。
- 二、 各項公益及產業升級設施項目規劃內容請逕洽管理機關。
- 三、 有關公益及產業升級設施之捐贈請依都市更新條例、本市都市更新自治條例及臺北市政府受理都市計畫、都市設計及都市更新回饋、捐贈作業要點等相關規定辦理。